



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalne poslove

KLASA: UP/I-363-02/23-03/2720

URBROJ: 2181-1-07/1-23-1

Split, 30.11.2023.

Upravni odjel za komunalne poslove Grada Splita na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18) i članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 58/18, 1/19 – ispravak, 3/19 i 44/21) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

- DALMA D.D. U STEČAJU iz Split, KOPILICA 5, OIB: 64479860853, obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi PUT TERMINALA BB, Kamen, MJESNI ODBOR KAMEN, površine 0,00 m² u iznosu od 4,249333 EUR; 32,02 HRK po m², u godišnjem iznosu od 0,00 EUR; 0,00 HRK i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, površine 557,00 m², na istoj adresi, u iznosu od 0,424933 EUR; 3,20 HRK po m², u godišnjem iznosu od 236,687854 EUR; 1.783,32 HRK, što ukupno iznosi 236,69 EUR; 1.783,32 HRK godišnje.
- Komunalna naknada plaća se u mjesečnim obrocima u iznosu 19,72 EUR; 148,58 HRK, na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR8124070001840900000, najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 01.01.2024. godine. Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.
- Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatke za izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/20-03/122, URBROJ: 2181/01-11-01/06-20-2 od 06.11.2020. godine prestaje važiti s danom 31.12.2023. godine.

Obrazloženje

Temeljem članaka 8, 9, 10, 11, 12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Sl.gl.Grada Splita“, br. 58/18, 1/19-ispravak, 3/19 i 44/21) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik – korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 4,50, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 0,45 te da se isti nalazi u 2 zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 0,77.

Koeficijent namjene umanjen je za 50%, budući da se u prostoru ne obavlja djelatnost više od 6 mjeseci, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Vrijednost boda iznosi 1,226359 EUR/m²; 9,24 HRK/m² temeljem Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 52/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade sukladno članku 13. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, sukladno članku 13. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 4. izreke rješenja temelji se na članku 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 4. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 186. st. 2. u vezi s člancima 87. i 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

Konverzijski tečaj: 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno. Sukladno Uredbi o Tarifii upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22) na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

Dostaviti:

- STEČAJNA UPRAVITELJICA MIRA HAJDIĆ
SMILJANIĆEVA 2
21000 SPLIT, Hrvatska
- Pismohrani, ovdje

PROČELNICA P.O.
Leona Grčić mag. iur.